



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2022

№ 940

г.Лабинск

**Об утверждении порядка выявления, учета и принятия решений
о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения
на территории Лабинского городского поселения Лабинского района**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», руководствуясь статьями 32, 41 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения на территории Лабинского городского поселения Лабинского района (прилагается).

2. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления остаюся за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 24.08.2022 № 940

ПОРЯДОК

**выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию
бесхозных объектов теплоснабжения на территории Лабинского
городского поселения Лабинского района**

1. Настоящий Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» и устанавливает выявление, учет и принятие решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения.

2. Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – Администрация) самостоятельно осуществляет действия по выявлению бесхозных объектов теплоснабжения (далее объекты). Учет объектов ведется управлением муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – Управление).

3. Сведения об объектах могут поступать:
от органов государственной власти Российской Федерации, Краснодарского края;
субъектов Российской Федерации;
в результате проведения инвентаризации;
при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры поселения;
на основании заявлений юридических и физических лиц;
иными способами.

4. Органы государственной власти, граждане, юридические лица и иные лица направляют в Администрацию заявления о выявленных объектах.

В заявлении о выявленных объектах указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование не осуществлялось, иные данные, характеризующие объект, его состояние; данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), дату, подпись.

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

5. По поступившему заявлению и иной информации о выявленных объектах Администрация проверяет достоверность сведений, составляет акт выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – акт).

Датой выявления объекта считается дата составления акта.

6. В течение 60 дней с даты выявления объекта Администрация обеспечивает проведение проверки соответствия объекта требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее – требования безопасности) объекта теплоснабжения, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения. После проведения проверок Управление обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее – Росреестр), для принятия на учет объекта как бесхозного, а также обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта.

7. Для подтверждения информации о бесхозных объектах Управление направляет запросы:

в Федеральную налоговую службу об уплате налога на имущество, о наличии в ЕГРЮЛ и ЕГРИП сведений о лице, являющимся возможным собственником либо владельцем этого имущества;

в Росреестр;

в органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества;

в органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждений юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности;

при необходимости в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника, в иные учреждения, организации, предприятия;

размещает в средстве массовой информации, на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником или имеющего на объект права с указанием срока явки, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет по заявлению Управления поставлен на учет в Росреестре в качестве бесхозной вещи и занесен в Единый реестр бесхозного имущества муниципального образования Лабинское городское поселение Лабинского района после истечения указанного в объявлении срока (приложение 2 к настоящему Порядку).

8. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта Управление прекращает работу по сбору документов для постановки на учет объекта в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

9. При отсутствии собственника, после выполнения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, Управление обращается с заявлением о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

10. До даты регистрации прав собственности на объект Администрация организует содержание и обслуживание такого объекта.

11. При несоответствии объекта требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, Администрация организует приведение объекта в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, в том числе, с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

12. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание объекта, Управление уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

13. В течение 30 дней с даты принятия органом регистрации прав на учет объекта в качестве бесхозного, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения и до даты регистрации права собственности на бесхозный объект теплоснабжения Администрация определяет тепловую организацию, тепловые сети, которые непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозным объектом теплоснабжения, либо единую тепловую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источники тепловой энергии, являющиеся бесхозными объектами теплоснабжения и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов (далее – организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения.

Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу постановления Администрации об определении организации по содержанию и обслуживанию.

Объект, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, включается Администрацией в утвержденную схему теплоснабжения.

14. С даты выявления объекта и до определения организации по содержанию и обслуживанию Администрация отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта.

После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта отвечает такая организация.

15. Бесхозный объект теплоснабжения учитывается в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (далее – Реестр) с даты постановки объекта в качестве бесхозного Росреестром, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Реестр ведется Управлением.

16. Если до принятия в муниципальную собственность Лабинского городского поселения Лабинского района объявится его собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества Управление:

направляет собственнику письменное обращение с предложением принять меры по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами;

исключает объект из Реестра.

В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, Администрация вправе требовать от собственника возмещение затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат.

17. По истечении года со дня постановки объекта в качестве бесхозного на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, Администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Лабинского городского поселения на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством.

Право муниципальной собственности на бесхозный объект, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в Росреестре.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет

Приложение 1
к Порядку выявления, учета и
принятия решений о передаче в
эксплуатацию бесхозяйных
объектов теплоснабжения на
территории Лабинского городского
поселения Лабинского района

ФОРМА
акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения

г. _____

(дата, время)

Настоящий акт составлен _____
(ФИО, должность)

с участием _____

(ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлеченных к осмотру)

Объект осмотра: _____
(наименование и адресные ориентиры объекта)

При осмотре установлено, что объект теплоснабжения является /не является
бесхозяйным, а также _____
(ненужное зачеркнуть)

(описание собранных данных на объекте и описание состояния объекта)

Приложения к акту:

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

(подпись) (расшифровка)

(подпись) (расшифровка)

Глава администрации
Лабинского городского поселения

Шеремет

С.В. Шеремет

Приложение 2
к Порядку выявления, учета и
принятия решений о передаче в
эксплуатацию бесхозных
объектов теплоснабжения на
территории Лабинского городского
поселения Лабинского района

ФОРМА
реестра объектов бесхозного недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Краткая характеристика объекта	Номер, дата и наименование акта	Номер, дата постановления Администрации об определении и организации по содержанию и обслуживанию объекта	Дата постановки на учет в Росреестре
1	2	3	4	5	6	7

Глава администрации
Лабинского городского поселения

Шеремет

С.В. Шеремет